

# InversorUY:

## 1ra App dirigida a inversores de propiedades para renta



Elegí el lugar dónde quieres invertir



+598 99 311 511  
+549 112 658 0823



inversiones@moebius,uy  
www.moebius.uy

# INVERSORUY, LA PRIMERA APP DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

## Dirigida a inversores de propiedades para renta



**GONZALO MARTÍNEZ VARGAS**  
CEO Moebius Real Estate  
*"InversorUy App es una innovación de Moebius Real Estate."*

La App permite la geolocalización de inmuebles, indicando con un círculo de color la rentabilidad, según el **Índice Moebius de Rentabilidad**: la mejor selección de su inversión para renta,

Cada inmueble ofrecido contiene: precio, rentabilidad, valor por m2, ubicación, tipo de unidad y área. **Es una App que orienta al inversor a encontrar el inmueble, en la zona y con la renta que desea obtener".**

[gonzalo@moebius.uy](mailto:gonzalo@moebius.uy)

[www.moebius.uy](http://www.moebius.uy)

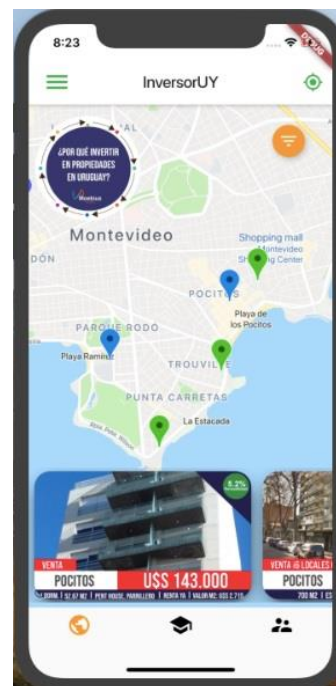
**InversorUy App**, está pensada para facilitar la búsqueda de **la inversión en propiedades para renta**.

**Usarla es muy sencillo**: solo tienes que ir a la vista del mapa y activar la propiedad de tu interés. En el mapa ya están cargadas las ofertas con su respectivo índice de rentabilidad.

*"Hoy el mercado inmobiliario es otro, ya no se trata de ofrecer propiedades, sino de trabajar en conjunto con nuestros clientes, quienes buscan consejo, asesoramiento, conocimiento del mercado, soluciones y compromiso".*

### **Moebius innova pensando en el cliente:**

Creamos el **Índice Moebius de Rentabilidad** y desarrollamos la **App InversorUY**, como complemento ideal del inversor, para seleccionar las mejores opciones con mayores rentabilidades.



# HACER NEGOCIOS EN URUGUAY



**Índice Moebius de Rentabilidad:** calificación que le asignamos a cada inmueble, que se encuentra a la venta, cuyo destino es el alquiler. Con 4 colores, definimos el nivel de rentabilidad de un inmueble. Asimismo están clasificados en tres tipos de inmuebles: **en construcción, ocupación inmediata y RentaYa.**

*"No es un resultado matemático, sino la consecuencia de un profundo análisis del mercado inmobiliario".*

**Rojo:** Inversión a analizar, hay riesgos.

**Amarillo:** Inversión interesante. Analizar ubicación y aumento de precio del inmueble para futura venta.

**Verde:** Muy buena inversión. Recomendable

**Celeste:** Excelente rentabilidad. Mas que recomendable. Imperdible.

¿POR QUÉ INVERTIR EN PROPIEDADES EN URUGUAY?



5.2%  
VENTA  
POCITOS  
**U\$S 143.000**  
1.000M<sup>2</sup> | 52,57 M<sup>2</sup> | PENTHOUSE, PARRILLERO | RENTA YA | VALOR M<sup>2</sup>: U\$S 2.735

4.5%  
VENTA 16 LOCALES COMERCIALES!  
POCITOS  
**U\$S 1.500.000**  
700 M<sup>2</sup> | ESQUINA | RENTADA | VALOR M<sup>2</sup>: U\$S 2.142

VENTA  
CENTRO  
1.000M<sup>2</sup> | 55

Nuestra experiencia nos ha llevado a innovar en la atención a los clientes, quienes requieren y solicitan información completa del Real Estate, no solo del inmueble que desean adquirir, sino también del comportamiento del mercado de alquileres.

**InversorUY:** Es tu herramienta principal si quieres comenzar a invertir en propiedades.

*Descárgate la App y descubre cuál es la mejor inversión para ti. Elige directamente donde puedes invertir. **Disponible en Google play y App store***

### **Fácil:**

1- Descarga la App y comienza a buscar inversiones. No es necesario registrarse.

*Ingresas y ya tienes cargada la vista del mapa de Montevideo.*

2- Selecciona tu área de interés dentro de Montevideo, donde ya aparecen los inmuebles.

*Delimitas el área donde deseas invertir según los círculos de color del **Índice Moebius de Rentabilidad**. Con un clic accedes a la imagen de la propiedad. En la imagen aparecen los principales ítems de su interés: precio, unidad, m2, valor del m2, exoneraciones (si las tiene) y por supuesto, la rentabilidad.*

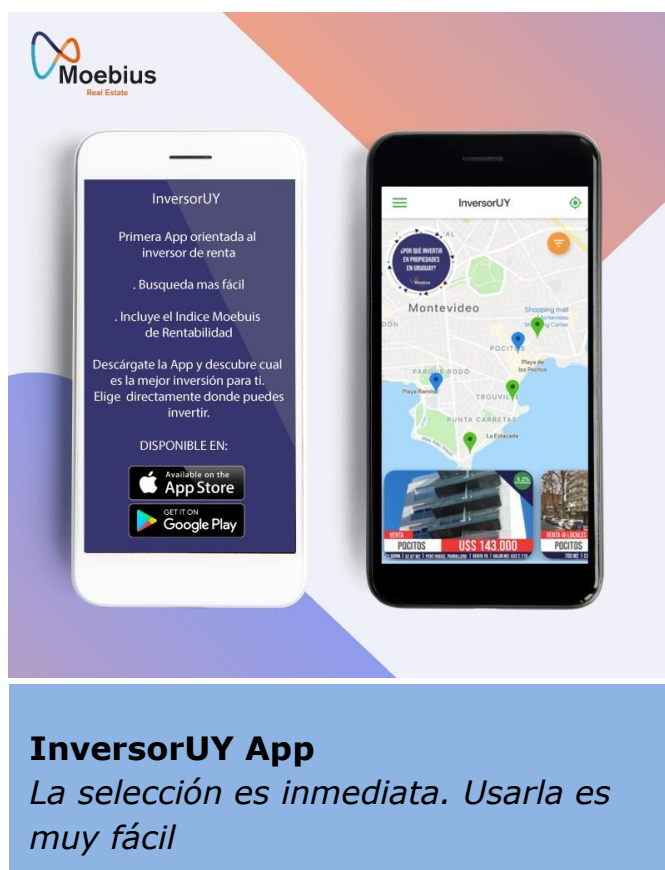
3- Descubre la mejor inversión, según el **Índice Moebius de Rentabilidad**

*Te pones en contacto con nosotros. Agendamos una visita o coordinamos una reunión para brindarte mayor información.*

4- Minimizamos el tiempo de búsqueda. Maximizamos el análisis.

Quienes han bajado la App, reciben una notificación cada vez que cargamos una nueva propiedad.

**Aplicación única y exclusiva, diseño de RMA. Es un desarrollo donde ofrece su expertise en la programación de soluciones móviles para el sector inmobiliario.**



**InversorUY App**  
*La selección es inmediata. Usarla es muy fácil*